

L O T T I
ARCHITETTI
ASSOCIATI

UNI EN ISO 9001:2008
Sistema di gestione certificato per
Progettazione architettonica e urbanistica – direzione lavori
Reg. No: 7753 – A

Associazione professionale dal 1 marzo 1999
tra gli architetti

Silvano Lotti

nato a Pistoia il 17.11.1935 - Residenza: Pistoia, viale Italia n° 77/d - Anno di laurea 1965 - Università di Firenze - Anno di abilitazione 1965 - Università di Firenze

Iscrizione Ordine Architetti della Toscana: 1965 matricola 538

Iscrizione Ordine Architetti della Provincia di Pistoia

30. 09.1981 (all'atto della sua costituzione) matricola 13

Dal 1980 al 1986 ha fatto parte dello "Studio SI. STE. MA. S.a.s." con l'ing. Mario Bechi e l'arch. Stelio Rossi ;

Collaudatore della Regione Toscana

Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Pistoia



Andrea Lotti

Nato a Firenze il 25.09.1970

Residenza: Pistoia, via Santa n° 4

Anno di laurea 1998 - Università di Firenze

Anno di abilitazione 1998 –

Università di Firenze

Iscrizione Ordine Architetti della

Provincia di Pistoia 11.02.1999

matricola 413



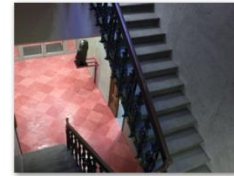
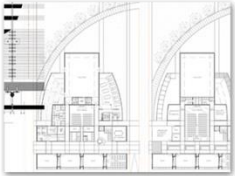
Il nostro Studio

via Galvani n° 17-51100 Pistoia
Tel. 0573.31329 fax. 0573.933212
studio@lottiarchitetti.it
www.lottiarchitetti.com



Sistema di gestione certificato
UNI EN ISO 9001:2008





URBANISTICA

Esselunga S.p.A.

P.I.P. via Erbosca

Anno 1992

Piano particolareggiato insediamenti produttivi
(mq. complessivi 6.500 più parcheggi)

Progettista incaricato in collaborazione con arch. A. Santiloni

Pistola



Piano integrato "Seiarcole" (via Montalese)

Consorzio Cooperative A.C.L.I. Arezzo

Anno 1993

Progettazione urbanistica
(circa 200 alloggi in linea e a schiera, centro commerciale)
Progettista incaricato

Pistola



Santomato

Anno 1997

Progettazione urbanistica e architettonica
(32 villette a schiera - 36 appartamenti)
Progettista incaricato in collaborazione con arch. S. Rossi

Pistola

Piano urbanistico "Tur 5"

Euroedil 2 srl

Anno 1999

via S.D'Acquisto – via Borgognoni
Piano particolareggiato per di 45 appartamenti, centro servizi
e aree a verde pubbliche e private
Progettisti incaricati

Pistola



Piano urbanistico "Tur 6"

Giustedilizia srl

Anno 2000

viale Adua, via S. Biagio in Cascheri, via Borgognoni
Piano particolareggiato per 60 appartamenti, centro commerciale
e aree a verde pubbliche e private
Progettisti incaricati

Pistoia



Comune di Pistola

Area ex P.I.P. via Erbosca

Anno 2000

Studio di fattibilità per la riqualificazione dell'area
oggetto del P.I.P. commerciale di via Erbosca
(134.000 mq complessivi)

Pistola



Piano urbanistico "ex Breda Est"

Giusti per l'edilizia SPA

Anno 2003 – variante in corso

Proposta su Bando del Comune di Pistoia

19200 mq di superficie a destinazione residenziale, commerciale, direzionale.

Progetto in collaborazione con lo studio

Breschi / Fedi / Santiloni

Area per centro servizi di attività bancarie e zona per attività sportive

Banca di Credito Cooperativo di Vignole

Anno 2003

Progetto planivolumetrico per centro polisportivo

(piscina / palasport / palestre) e parco attrezzato

in località Vignole di Quarrata

(58.000 mq. complessivi)

Piano planivolumetrico Vignole – Ambito I

Comparto di iniziativa privata

In corso

(opere di urbanizzazione: strade e parcheggi, edifici direzionali, residenziali, commerciali per

mq. 28.000)

Progetto in collaborazione con arch. Ciottoli, ing.

Benucci

Piano planivolumetrico delle Aree ex Breda

Giusti per l'edilizia SPA

In corso

(opere di urbanizzazione: strade e parcheggi, edifici direzionali, residenziali, commerciali per

mq. 21.000 circa)

Progetto in collaborazione con lo studio Breschi, Fedi,

Santiloni

Pistola



Quarrata (Pt)



Quarrata (Pt)



Pistola



Area per centro servizi di attività bancarie e zona per attività sportive

Anno 2003

Progetto planivolumetrico per centro polisportivo (piscina / palasport / palestre) e parco attrezzato in località Vignole di Quarrata (Pistoia) su incarico della BCC Vignole (58.000 mq. complessivi)

Piano urbanistico "Breda Est"

In corso

Proposta della ditta "Giusti per l'edilizia SPA" al Bando del Comune di Pistoia
19200 mq di superficie a destinazione residenziale, commerciale, direzionale.
Progetto in collaborazione con lo studio Breschi / Fedi / Santiloni

Piano planivolumetrico Vignole – Ambito I

Comparto di iniziativa privata

In corso

(opere di urbanizzazione: strade e parcheggi, edifici direzionali, residenziali, commerciali per mc. 28.000 circa)

Progetto in collaborazione con arch. Ciottoli, ing. Benucci

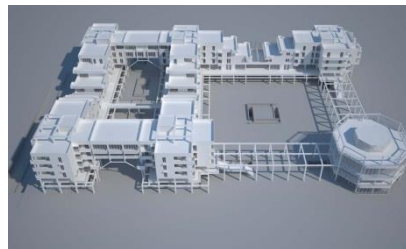
Piano planivolumetrico delle Aree ex Breda

In corso

(opere di urbanizzazione: strade e parcheggi, edifici direzionali, residenziali, commerciali per mq. 21.000 circa)

Progetto in collaborazione con lo studio Breschi, Fedi, Santiloni

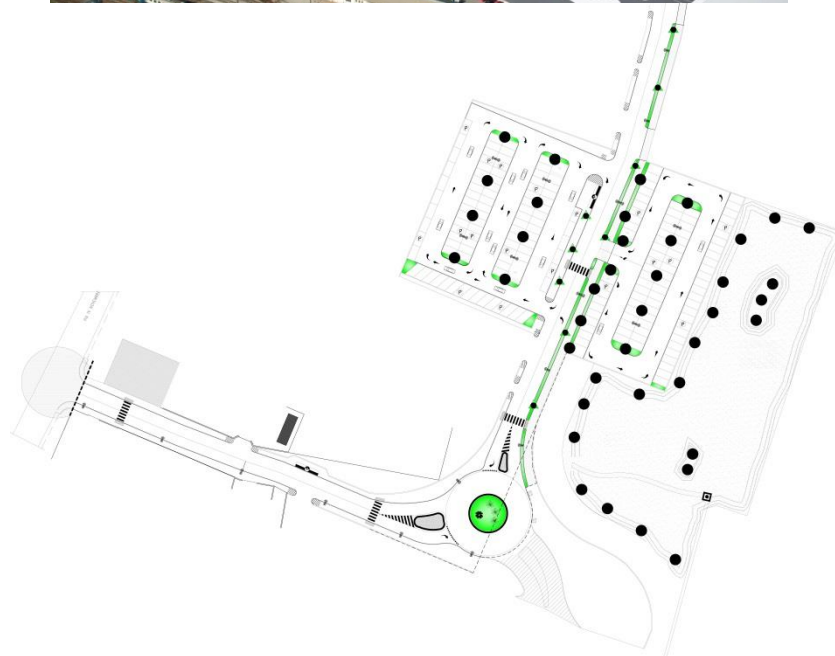
Quarrata (Pt)



Pistoia



Quarrata (Pt)



Pistoia



RESTAURO

Palazzo Rossi - Cassigoli

Anno 1970

via Cavour

Progetto e Direzione lavori

Progettista incaricato in collaborazione con ing. N. Rauty

Pistoia

Palazzo Sozzifanti

(Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia)

Anno 1975 e seguenti

via Abbi Pazienza - via De' Rossi

Progetto e Direzione lavori (alcune unità immobiliari)

Pistoia

Palazzo Chiappelli – Bonaccorsi

Anno 1984

corso Amendola

Progetto e Direzione lavori

Pistoia

Palazzo Caleffi - Della Barba

Anno 1988

piazza Anzillotti

Progetto

Pescia (PT)

Palazzo Dalle Mule / Nannucci

Anno 1990

via Orafi / via De' Fabbri

progetto e Direzione lavori di unità immobiliari

Pistoia

Convento di S. Francesco di Paola

Anno 1990

via degli Armeni

progetto e Direzione lavori

Pistoia

Area ex Breda -La Cattedrale

Comune di Pistoia

Anno 2009

Progetto di restauro e adeguamento per realizzazione di spazio espositivo polifunzionale

Pistoia



RESTAURO

Chiesa di S. Maria delle Grazie o del Letto

Anno 1988

piazza S. Lorenzo

(restauro della facciata e del portone)

Pistola



Chiesa di Santa Maria Assunta

Anno 1975

SS. n. 12 dell'Abetone e del Brennero

Progetto e Direzione lavori di Sacrestia e Compagnia

Piteglio
loc. Popiglio



Convento e scuola

Congregazione delle Suore Mantellate

Anno 1996

Progetto e direzione lavori

Seano Carmignano
Prato

Palazzetto De' Rossi

Anno 2001

via De' Rossi

progetto e direzione lavori per cambio destinazione
del piano nobile

Pistola



Pieve di San Giovanni Evangelista

Anno 2006

Restauro e risanamento conservativo

Direzione lavori

Nuova illuminazione interna

Progetto e direzione lavori

Valdibure
Pistola

Complesso monumentale "Villa Montebuono"

Anno 2007

Progetto di restauro della Villa

Progetto di ristrutturazione con trasformazione in residenze
degli annessi ex agricoli, direzione lavori

loc. Barile
Pistola



PIANI DI RECUPERO

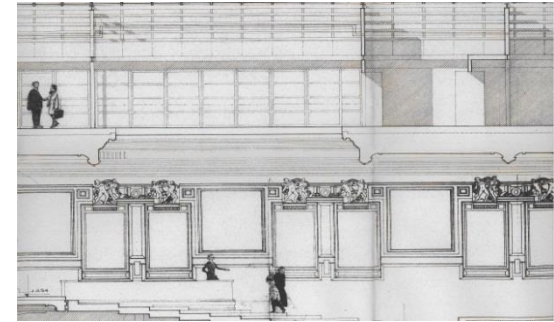
Complesso Immobiliare "Il GLOBO"

Anno 1985

piazza Gavinana, via dei Buti, via dell'Ospizio
Cinema / bar / ristorante / banca / uffici / abitazione

Progettista incaricato in collaborazione con
arch. A. Noferi, arch. C. Toraldo di Francia

Pistoia



Piano di recupero "Monticelli"

Anno 1992

Progetto di ristrutturazione di grande complesso
agricolo in residenze

Progettista incaricato in collaborazione con arch. P. Andreini

Pistoia



Piano di recupero "La Cava"

Anno 1997

via di Collegigliato

Progetto di ristrutturazione di edifici artigianali in residenze

Pistoia



Piano di recupero dell'area compresa tra la piazza del Carmine e le vie Santa e Trinci

Anno 1999 - 2002

Area compresa tra p.zza del Carmine, via Santa, via C. Trinci
Progettazione urbanistica, architettonica, direzione lavori

Pistoia



PIANI DI RECUPERO

Piano di recupero "Il Casseretto"

Anno 1995 – 1999

Progetto di ristrutturazione di complesso padronale e agricolo in residenze e Direzione lavori

Piano di recupero della Casa Madre, del Convento e della Casa per ferie

Congregazione Suore Mantellate

Anno 1995

Progetto di restauro del Convento ed ampliamento con la realizzazione di Casa per ferie e Direzione lavori

Piano di recupero "Villa Paradiso"

Anno 2000 - In corso

Progetto di ristrutturazione della Villa e degli annessi Agricoli, realizzazione di 14 appartamenti con ripristino delle aree a verde e costruzione della viabilità di accesso

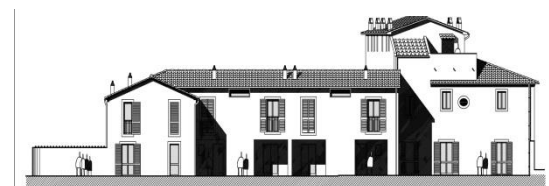
Serravalle P.se

Masotti

Sambuca Pst.se

loc. Treppio (PT)

Pistoia



EDILIZIA TURISTICA E ALBERGHIERA

Albergo residence "Torre Marino"

Anno 1970 - 1975

Progetto e direzione lavori

Villaggio turistico

Anno 1981

Progetto di dieci appartamenti
a schiera su più piani

Complesso turistico residenziale

Anno 1992

Progetto di ristrutturazione

Park Hotel Arcobaleno

Anno 1992

Progetto di ampliamento

Residence «Torre di Catinina»

Immobiliare "Domus S.r.l."

Anno 1998

Progetto e direzione lavori

Albergo e centro congressi

area ex Breda Est

Giusti per l'edilizia SPA – HILTON

Anno 2003 – in corso

Progetto per albergo da 144 camere, centro commerciale,
ristorante, centro congressi (11.000mq complessivi)

Tropea (Cz)

Rio Marina – Elba
loc. 'Cavo'

Livorno
loc. Quercianella

Pistoia
loc. Sammommè

Pistoia
loc. Piana dei Valoni

Pistoia



EDILIZIA COMMERCIALE / DIREZIONALE / INDUSTRIALE

Centro commerciale Esselunga

Area P.I.P. via Erbosa

Anno 1993

Progetto architettonico

(mq. 4.500 commerciali più mq. 7.000 ~ di parcheggio interrato)

Progettista incaricato in collaborazione con arch. A. Santiloni

Pistoia



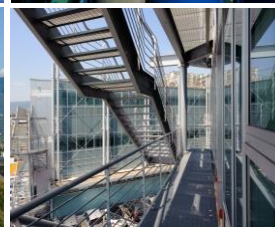
Centro S.I.D.AL. ITALMEC

Anno 1996

Progetto e direzione lavori

Pistoia

loc. S. Agostino



Centro direzionale / commerciale "Millennium"

Anno 1998 -2001

Progetto e direzione lavori

Pistoia

loc. S. Agostino



Centro direzionale / commerciale "Millennium 2"

Anno 2004 - 2009

Progetto e direzione lavori

Pistoia

loc. S. Agostino



EDILIZIA COMMERCIALE / DIREZIONALE / INDUSTRIALE

Centro direzionale / commerciale "Confcommercio"
Anno 1999
Progetto e direzione lavori

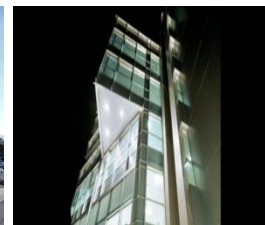
Pistoia

Nuovo Deposito / officina COPIT
(Cooperativa pistoiese trasporti Spa)
Anno 2001 - 2003
Progetto esecutivo

Pistoia

Centro direzionale / commerciale "Galvani"
Anno 2006 - 2009
Restyling facciate e rialzamento di un piano
Progetto e direzione lavori

Pistoia



EDILIZIA BANCARIA

BANCA DI PISTOIA - CREDITO COOPERATIVO

Sede (ex) di Chiazzano (PT)
Sede legale di Pistoia
(con recupero ex Palazzina Fondi - p.zza Garibaldi)
Agenzia di Prato
Nuova Sede di Pistoia (p.zza Treviso)

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI VIGNOLE

Agenzia di Lamporecchio
Agenzia di S. Paolo (PO)
Area prodotti e servizi finanziari a Vignole - Quarrata (PT)
Agenzia di Quarrata «ex Lenzi» (PT)
Agenzia di Sovigliana - Vinci (FI)
Nuovo centro servizi ed agenzia ad Agliana (PT) - progetto

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MASIANO

Agenzia di Casalguidi - Cantagrillo (PT)



EDILIZIA BANCARIA

CASSA DI RISPARMIO DI PRATO

Agenzia di Agliana – Salceto (PT)

VIBANCA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI S.PIETRO IN VINCIO

Ampliamento sede centrale di Pontelungo - Pistoia

Agenzia di Quarrata (PT)

Agenzia di S.Agostino – Pistoia

Agenzia di via Degli Orafi – Pistoia

CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA

Sede centrale (vari interventi)

Sede di Pescia

Agenzie e filiali :

Abetone

S. Marcello

Quarrata

(in collaborazione con ing. G. Biagini)

Quarrata Ex Lenzi

Lamporecchio;

Monsummano

(in collaborazione con ing. N. Rauty, ing. M. Bechi, arch. S. Rossi)

Montecatini;

Monte Pegni;

Viale Adua;

Porta Carratica

(in collaborazione con arch. S. Rossi progettista incaricato)

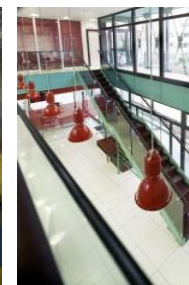
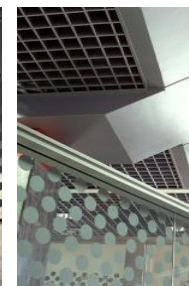
Agliana

(in collaborazione con arch. S. Rossi progettista incaricato)

Porta Lucchese;

Masotti

(in collaborazione con arch. S. Rossi)



EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

COOPERATIVA GAMMA

Anno 1987

Direzione lavori

Pistoia

loc.Santomato

COOPERATIVA RESCOP DUE

Anno 1992

Direzione lavori

Pistoia

loc.Sperone



EDILIZIA SANITARIA

U.S.L. n.3 – Presidio Ospedaliero

U.O. Ostetricia e Ginecologia / U.O. Pediatria

Progetto integrato

Pistoia



STUDI DI FATTIBILITA'

Stadio di Pistoia

Ethos Infrastrutture e sviluppo srl

Anno 2000

Studio di fattibilità per la riqualificazione dello stadio
con l'inserimento di superfici commerciali e direzionali

Pistoia

ESTERO

Tour Rodin

OPH Paris Habitat

In corso

Intervento di messa a norma impianti (140 appartamenti)
e realizzazione di nuovo «bureau d'accueil»

In collaborazione con S.E.A.S. srl

Champigny sur Marne

Parigi



Inoltre numerosi palazzi per abitazione, uffici, negozi, case coloniche, edifici mono e bifamiliari, edifici industriali, arredamenti d'interno, arredamenti di negozi etc.

Opere pubblicate

MARIA GRAZIA MARCHELLI, *L'alternativa industriale – centro Millennium a Pistoia* in "Nuova Finestra", n.2, febbraio 2004, anno XXV.

MARIO ANTONIO ARNABOLDI, *Attenti a vestire l'idea – Millennium Business Centre – Pistoia* in "l'Arca", n.186, novembre 2003.

Schegge di luce – Centro Direzionale Millennium – Pistoia in "Presenza Tecnica" n.196, gennaio 2004

"Millennium" Business Centre, Premio internazionale "Dedalo Minosse", Quinta edizione 2003 / 2004, Catalogo della mostra

Profili Welcome, *Lo studio Andrea e Silvano Lotti Architetti Associati*, in "Castelli Welcome", marzo 2004

MASSIMO LIMBERTI, ANDREA LOTTI, *La maggior flessibilità possibile. Confcommercio Pistoia*, in "Nuova Finestra", n°4, aprile 2005, anno XXVII

RAFFAELLA MORO, *Leggerezza e trasparenza*, in "Quaderni di Costruzioni2", n°5 "acciaio e metalli", giugno 2005, anno VIII

MASSIMILIANO NASTRI, *Moduli sistemici quali emblemi associativi*, in "Serramenti+Design", n°4 aprile 2006, anno XVII

Pubblicazioni

S.LOTTI, *Il ponte di Castruccio sul torrente Lima a Popiglio* in "Bullettino Storico Pistoiese", LXXXVII, 1985

S. LOTTI, F.VIGNALI, *La rocca di Popiglio* in "Bullettino Storico Pistoiese", LXXVIII, 1976

S.LOTTI, N.RAUTY, *Palazzo Rossi Cassigoli – Pistoia* in "Bullettino Storico Pistoiese", LXXVII, 1975

